

# Ahoy en Zuidplein gaan compleet op de schop Rotterdam-Zuid krijgt gloednieuw stadshart

**ROTTERDAM | Rotterdam-Zuid krijgt een gloednieuw centrum. De gemeente Rotterdam en Ballast Nedam knappen de komende twee decennia voor 330 miljoen euro het Zuidplein en omgeving op.**

In het gebied wordt niets ongemoeid gelaten: busstation, zwembad en Theater Zuidplein worden verplaatst en vernieuwd, het winkelcentrum vergroot en Ahoy enorm uitgebreid. Een nieuw voetgangersgebied zal alle voorzieningen verbinden.

Gisteren ondertekenden de partijen een samenwerkingsovereenkomst. En dat werd hoog tijd, stelt bouw wethouder Hamit Karakus. „Het gebied is de afgelopen jaren versleten geraakt, terwijl het een enorme potentie heeft. Het moet weer een trekker worden.” Dat kan volgens burgemeester Ahmed Aboutaleb alleen met 'eersteklas voorzieningen'. „Dat mag je in een stadsdeel ter grootte van Eindhoven verwachten.”

De publiek-private samenwerking tussen gemeente en bouwer maakt de lang gekoesterde uitbreidingswens van Ahoy financieel mogelijk. Aan het voorplein van Ahoy wordt een internationaal congrescentrum met 35 zalen bijgebouwd. Daarin is ook ruimte voor een theaterzaal (2750 stoelen) en muziekzaal (7000 bezoekers).

„De grote zaal is multi-inzetbaar. Dat maakte het mogelijk overdag een congres te faciliteren en dezelfde avond een theaterproductie of concert op de planken te hebben,” zegt een blijde Ahoy-directeur Peter van der Veer. De zaal biedt evenementen als het ABN AMRO World Tennis Tournament en het North Sea Jazz Festival bovendien de mogelijkheid te groeien.

## Spaanse Trappen

Verder worden vijf beurshallen gerenoveerd en krijgt Ahoy een nieuwe bioscoop en viersterren zakenhotel naast de deur. Ook wordt een ondergrondse parkeergarage aangelegd.

„Het voorplein krijgt door de nieuwbouw meer beschutting en wordt verlevendigd met terrassen. Nu is het nog kaal en waai je je er uit je jas,” zegt architect Hans Goverde van bureau Kraaijvanger.

Ook het aangrenzende Zuidplein ondergaat in de plannen een gedaanteverwisseling.

Zo wordt het overdekte en hooggelegen winkelcentrum uitgebreid

met een 'supermarktcluster' en komt er een aantrekkelijker entree met bordestappen, door architect Goverde in grootte vergeleken met de Spaanse Trappen in Rome.

Het karakteristieke deelgemeentekantoor wordt omgebouwd tot modern zwembadcomplex, het naastgelegen Zwembad Charlois maakt plaats voor een nieuw kunstenaarshuis met daarin Theater Zuidplein en een bibliotheek. Het oude theater wordt gesloopt zodat de Gooilandsingel kan worden omgevormd tot langgerekt voetgangersgebied met bomen en terrassen en een nieuw Plein op Zuid.

Het busstation, met 75.000 reizigers per dag na Utrecht het grootste van Nederland, wordt vernieuwd en verdwijnt voor een deel onder het winkelcentrum.

Het metrostation dat enkele jaren geleden al werd opgeknapt, blijft zoals het is.

Wethouder Karakus vergelijkt vernieuwingsproject Hart op Zuid met de ontwikkeling van de Kop van Zuid in Rotterdam. „Dat geldt niet alleen voor de grootte, maar ook de ingewikkeldheid omdat er zoveel partijen bij betrokken zijn.” Het project moet ook honderden banen en stageplaatsen voor bewoners van Zuid opleveren.